

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25,000,000
Data de Emissão	17/04/2023
Data de Vencimento	26/10/2028
Remuneração do Papel	IPCA + 10,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	25,000
Qtde Integralizada	25,000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23D1293668

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 26.385.655,04	R\$ 1.055,43
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 198.836,02	R\$ 7,953441
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 198.836,02	R\$ 7,953441
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 26.186.819,02	R\$ 1.047,47

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 99206-8)	R\$ 349.538,27
Aplicação Financeira	R\$ 13.821.986,74
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 824.908,23
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 63.249,46
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 117.140,01
Fundo de Obras	R\$ 12.816.689,04

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.787.730,82
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 557.451,86
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 62.326,66
(-) Despesas	-R\$ 37.148,31
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 198.836,02
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.171.525,01

AGENDA DE EVENTOS

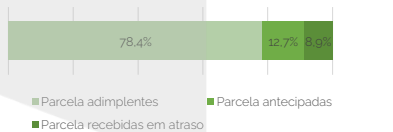
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 209.610,78
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 17.646,67

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

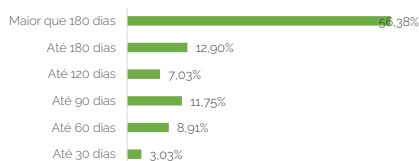
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 435.759,00	
Total recebido no mês	R\$ 478.429,07	109,8%
Parcela adimplentes	R\$ 375.317,78	78,4%
Parcela antecipadas	R\$ 60.529,57	12,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 42.581,72	8,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	3,03%	R\$ 1.833,09
Até 60 dias	3	8,91%	R\$ 5.393,52
Até 90 dias	4	11,75%	R\$ 7.111,50
Até 120 dias	3	7,03%	R\$ 4.255,17
Até 180 dias	5	12,90%	R\$ 7.810,56
Maior que 180 dias	15	56,38%	R\$ 34.125,73
Total	31	100,00%	R\$ 60.529,57

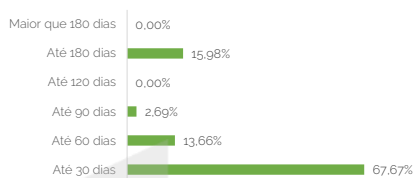
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	67,67%	R\$ 28.815,83
Até 60 dias	4	13,66%	R\$ 5.815,09
Até 90 dias	1	2,69%	R\$ 1.145,31
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	15,98%	R\$ 6.805,49
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	25	100,00%	R\$ 42.581,72

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	31	56,79%	R\$ 228.869,87
Atraso até 60 dias	1	5,36%	R\$ 21.586,78
Atraso até 90 dias	2	12,05%	R\$ 48.568,72
Atraso até 120 dias	2	10,47%	R\$ 42.189,85
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	15,34%	R\$ 61.822,80
Total	37	100,00%	R\$ 403.038,02

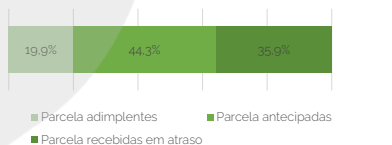
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

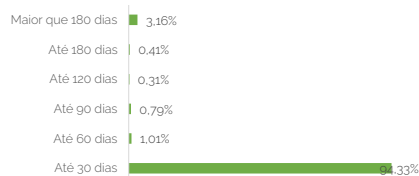
Total Recebido	R\$ 4.343.533,42	
Parcela adimplentes	R\$ 862.863,59	19,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.922.751,44	44,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.557.918,39	35,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	672	94,33%	R\$ 1.813.635,51
Até 60 dias	12	1,01%	R\$ 19.480,08
Até 90 dias	9	0,79%	R\$ 15.275,14
Até 120 dias	4	0,31%	R\$ 5.881,22
Até 180 dias	5	0,41%	R\$ 7.810,56
Maior que 180 dias	28	3,16%	R\$ 60.668,93
Total	730	100,00%	R\$ 1.922.751,44

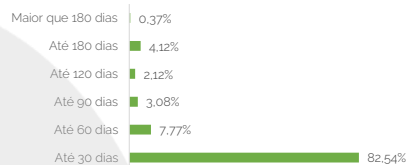
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	483	82,54%	R\$ 1.285.927,80
Até 60 dias	56	7,77%	R\$ 121.060,11
Até 90 dias	24	3,08%	R\$ 48.021,96
Até 120 dias	13	2,12%	R\$ 33.014,04
Até 180 dias	13	4,12%	R\$ 64.128,31
Maior que 180 dias	2	0,37%	R\$ 5.766,17
Total	591	100,00%	R\$ 1.557.918,39

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

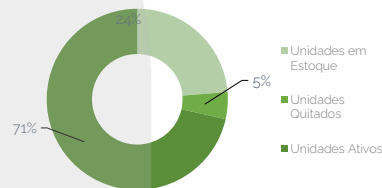
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

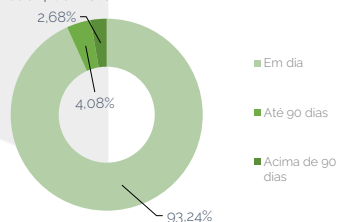
Resumo - Acumulado

Total de unidades	328
Unidades em Estoque	69
Unidades Quitadas	14
Unidades Ativos	208
Permuta	37

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	196	93,24%	R\$ 41.957.612,45
Atraso até 30 dias	6	2,71%	R\$ 1.218.530,38
Atraso até 60 dias	1	0,44%	R\$ 199.273,61
Atraso até 90 dias	2	0,93%	R\$ 419.863,56
Atraso até 120 dias	2	1,62%	R\$ 727.158,94
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	1,06%	R\$ 477.847,33
Total	208	100,00%	R\$ 45.000.286,27

Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 117.140,01
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 110.000,00

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 824.908,23
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 196.712,85

Situação do Fundo **Enquadrado**

Razão de Garantia

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor Elegível (Somente Parcelas Vincendas)	R\$ 36.145.287,31
(b) Valor de Venda Forçada - Barra Velha	R\$ 6.918.000,00
(b) Valor de Venda Forçada - Blumenau	R\$ 1.057.000,00
(d) Valor de Estoque (50% do valor dos Apts Disponíveis)	R\$ 11.058.318,69
(i) - a + b + c + d	R\$ 55.178.606,00
(ii) Saldo Devedor do CRI	R\$ 26.230.755,61
(Razão de Garantia = (i) / (ii) >= 140%	210,36%

Situação do Fundo **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ é a rentabilidade do período de 01/05/2024 até 31/05/2024

2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/05/2024 até 31/05/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.